

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački Sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-3185/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **KAJZERICA GRAĐENJE d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, OIB: 27730646131; Podbrežje XIII. 24, 10000 Zagreb**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2023. DO 01.03.2024.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nastavno na prethodno izvješće od 01.12.2023. iznosim da je za nekretnine dužnika za koje se traži utvrđenje pravnog i tehničkog statusa odnosno zahtjev za isplatu naknade za izvlaštenje nije zaprimljen odgovor grada Zagreba o svi elementima upita.

Po uložnim žalbama (4) za naknadu za uređenje voda i komunalnu naknadu za garaže na adresi ratarska 34; G19 i G20; za koje ovdje dužnik nije niti korisnik niti vlasnik; rješenjem je odlučeno u 2 slučaja u korist ovdje dužnika, dok u preostala 2 još nije donesena odluka.

Od člana društva i vjerovnika g. Pleića zatražena je dodatna dokumentacija koja objašnjava ugovore o zajmu i cesiji po kojem zaprimanju ću predložiti skupštinu vjerovnika s prijedlogom odluka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
9. *ostali podaci.*

Stečajna masa se od čestica navedenim u prethodnom izvješću i zahtjeva za isplatu naknade za nekretninu pod 1.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 01.03.2024. do 01.06.2024.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U narednom periodu će se pretpostavljeno završiti uvid u stanje i narav nekretnina dužnika te će od više vještaka zatražiti ponudu za izradu procjenu vrijednosti.

Obavljaju se redovne radnje upravljanja masom.

Prilog 1, bankovni izvadak za period ovog izvješća.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 01.03.2024.

Stečajni upravitelj

Domagoj Repač, v.r.

